

# information

## 【 会員名簿記載事項の変更報告 】

《会員》

| 支部   | 会社名         | 変更箇所           | 変更前                                 | 変更後                                             |
|------|-------------|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 湘南県央 | BeClean(株)  | 所在地            | 〒251-0871<br>藤沢市善行7-9-1<br>湘南ビル 101 | 〒251-0055<br>藤沢市南藤沢8-9<br>MK湘南 209号室            |
|      |             | T E L<br>F A X | 0466(53)9390<br>0466(47)8324        | 044(299)9883<br>050(6883)9493                   |
| 賛助   | (株)サニクリーン東京 | 所在地            | 〒216-0016<br>川崎市宮前区犬蔵<br>2-18-12    | 〒213-0012<br>川崎市高津区坂戸3-2-1<br>KSP D棟 11階 1142号室 |
|      |             | T E L          | 044(977)3222                        | 044(977)1515                                    |

### 入 会 <湘南県央支部>

#### 株式会社エス・ビー・エム 小田原支店

代表者：代表取締役 村松 淳  
所在地：〒250-0011 小田原市栄町1-14-48  
電 話：0465-27-3580  
入会日：令和7年2月1日

#### <賛助>

#### 株式会社日本トリム 横浜営業所

代表者：代表取締役社長 田原 周夫  
所在地：〒222-0033 横浜市港北区新横浜2-4-1  
日本生命新横浜ビル 6F  
電 話：045-475-1650  
F A X：045-475-1602  
入会日：令和7年4月1日

### 退 会 <横浜支部>

#### 総合企画有限会社

退会日：令和7年3月31日

#### <賛助>

#### 和光商事株式会社

退会日：令和7年3月31日

**Member 会 員 増 強** 一般社団法人 神奈川県ビルメンテナンス協会のご協力ください。

情報提供、人材育成、交流活動……会員特典あります。

当協会にご入会いただくと、同時に全国 BM 協会の会員となり、双方のサービスをご利用いただけます。

特典 1：当協会の会員であることの証明

特典 4：協会主催催事への参加による会員交流

特典 2：講習会・研修会への受講割引

特典 5：当協会研修室の利用割引

特典 3：業務・技術・法令などの業界最新情報の提供

特典 6：外国人実習生・障害者雇用などの相談・助言

お問い合わせ先：一般社団法人 神奈川県ビルメンテナンス協会 事務局 TEL.045 (641) 2802

### 一般社団法人神奈川県ビルメンテナンス協会

〒231-0026 横浜市中区寿町 2-5-1 川本工業ビル 7 階

TEL(045)641-2802 FAX(045)641-0389

# KanaBI

Kanagawa Building Maintenance Association

# No.29

2025.04.01 *spring*



## contents

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| 令和7年 業務研修会 ……………  | 1p | 令和7年 新年懇親会 …………… | 2p            |
| 賛助会員の取り組み紹介 …………… | 3p | インフォメーション ……………  | 4p・Back cover |

私達 KBM は、県民市民のため  
地域の快適な環境づくりにお役に立っています。  
これからも 22 世紀に向けて「アメニティ神奈川」を目指します。





# 年収 103 万の壁とは

## 令和 7 年 業務研修会



講師の神尾氏

令和 7 年 1 月 24 日 (金) に、箱根湯本「ホテルおかだ」において、令和 7 年業務研修会が開催され、会員各社から 38 社 58 名の参加がありました。

鴻総務委員長の司会により開会し、続いて杉村会長からあいさつが述べられました。研修会は神尾社会保険労務士・行政書士事務所 所長 神尾繁昌様を講師にお招きし、「年収 103 万円の壁」と題してご講演をいただきました。

所得税の基礎控除 103 万円は 1995 年から変わっておらず、この 30 年の間に最低賃金は約 1.7 倍に上がり物価も上昇している事を考えると不自然であることが図表を参照しながら解説されました。続いて、103 万円の壁だけでなく住民税の壁や健康保険の扶養条件の 130 万円の壁などもあり、所得税だけでなく地方税や社会保険も併せて改定を検討すべきである事に言及されました。

また基礎控除が引き上げられた場合には、国民健康保険よりも会社の健康保険の保険料の方が低いことから、企業としても労働時間を増やして健康保険に加入した方が得であることを従業員に対してアピールすることが労働力不足対策になるとご教授頂きました。

最後に倉田副会長のあいさつにより閉会となりました。昨年の衆議院議員選挙で大きく議席を増やした国民民主党が選挙公約として掲げた事で脚光を浴びた話題のテーマとあって参加者も熱心に聞き入る有益な研修会でありました。



# 新会長の元、一致団結

## 令和 7 年 新年懇親会

業務研修会に引き続き、箱根湯本「ホテルおかだ」において、令和 7 年新年懇親会が 52 社 87 名の参加により開催されました。ご来賓として、(公社)東京ビルメンテナンス協会会長 佐々木浩二氏、(一社)神奈川県警備業協会会長 岩野経人氏、(公社)神奈川県ベストコントロール協会会長 原島利光氏、(公社)神奈川県生活水保全協会常務理事 田坂清明氏、当協会名誉会長 鴻義久氏と多数の方々のご臨席頂きました。

倉田副会長より開会のあいさつが述べられたのをきっかけに、懇親会がスタートしました。杉村会長より年頭のあいさつがなされ、御来賓の方々のあいさつの後、岩野経人氏による乾杯で懇親の宴の幕が開けました。

美味しい料理、お酒と共に会員同士の和やかな懇親、芸子による華やかな舞踊が披露され、終盤には恒例のお年玉抽選会が行われました。昨年同様に抽選会は賛助会員企業のご協賛により豪華賞品が加わり大変盛り上がりしました。今回は筆者も豪華賞品が当たり新年早々縁起が良いと感じました。楽しい時間はあっという間に過ぎ、矢口副会長の締めのあいさつで宴の幕が閉じました。

充実した内容の懇親会であり、会員間の情報交換や親睦を十分に深めることができたと思われます。



▲ 杉村会長



▲ (一社) 神奈川県警備業協会会長岩野氏の乾杯



▲ (公社) 神奈川県ベストコントロール協会会長原島氏



▲ 総務委員会

**人手不足解消の為の商品をご提案**

商品販売・リース・レンタル・施工 信頼と実績で対応

**Pro Shop Wako 和光商事株式会社**

本 社 / 〒243-0201 厚木市上荻野 285-1  
TEL(046)241-1203 FAX(046)241-4507  
横浜店 / 〒221-0021 横浜市神奈川区子安通 3-247-1  
TEL(045)442-0265 FAX(045)442-0266

お客様の声を製品化したオリジナル清掃用品多数あります

**株式会社 サワコ**

本 社 / 〒135-0046 東京都江東区牡丹 2-12-4  
TEL(03)3632-1255 (代) FAX(03)3642-5766  
横浜営業所 / 〒234-0046 横浜市港南区港南台 4-39-2  
TEL(045)830-5850 (代) FAX(045)830-6810

**Renew the World**

世界の人々の暮らしに思いを馳せ、いかにいい世界を創るかを考えます。

大空を飛ぶには、夢を。

シー・バイ・エス株式会社



▲ 筆者も豪華賞品があたりました



# リンレイ「第1回かながわ脱炭素大賞」受賞

## 賛助会員の取り組み紹介



黒岩祐治神奈川県知事より表彰される  
リンレイ加藤取締役



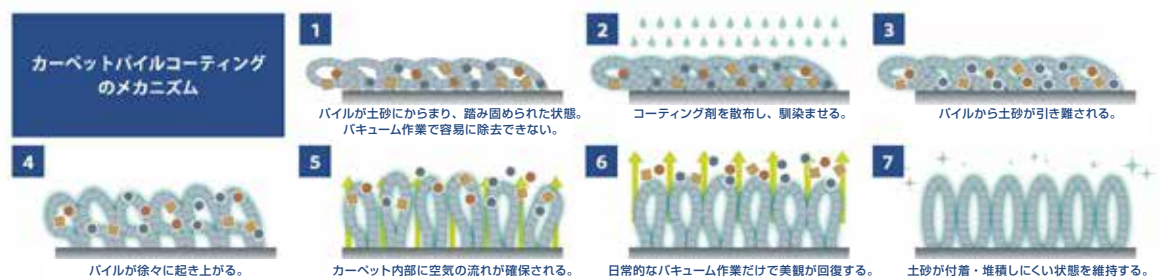
“洗わないカーペットケア”として県内のショッピングモールやみなとみらい地区のオフィスでも採用されているリンレイの「カーペットパイルコーティングAg+」が、去る1月11日に神奈川県および(株)テレビ神奈川が主催する「第一回かながわ脱炭素大賞」を受賞し、横浜市の新都市ホールにて黒岩知事より表彰されました。

この賞は、脱炭素および地球温暖化の影響への適応の取り組みに関し、とくに功績が顕著であった個人または団体を顕彰するものです。今回は「先進技術・導入部門」での受賞となり、脱炭素に関する先進的な技術開発・製品化やサービスの提供などで、とくに優れた取り組みを行ったとされています。

### ■ 洗わないカーペットケア「カーペットパイルコーティングAg+」の特長

- ①コーティング施工後、日常の掃除機掛けによりパイルが起毛し、通気性が向上して土砂の回収を促し、美観を維持・回復します。
- ②洗わないのでカーペット繊維の縮み、退色、ホツレを軽減し、カーペット寿命を延ばすことで環境負荷の大きい張替え頻度を削減します。
- ③除菌・抗ウイルス効果が第三者機関で確認された銀 (Ag) を含有するコーティング剤です。

\*エンペローブタイプのウイルス1種で効果を検証。 \*すべての菌、カビ、ウイルスに効果があるわけではありません。



この応募に先立ち、従来の洗浄方式と比べ、カーペット管理に関するCO2の排出量を比較するため、第三者の学識経験者に製品の原料採掘から製造、輸送、使用、廃棄のすべてのプロセスでの排出量を算出する製品LCA (ライフサイクル・アセスメント) を委嘱しました。その結果、以下のような理由で従来の洗浄方式と比べ、定期清掃のみの比較で77%、カーペット廃棄まで含めると41%排出削減できることが明らかになりました。(東京大手町の1万㎡のオフィスの設定、20年間のシミュレーション)

- ①定期的に洗浄するメンテナンス事業者の車両の燃料消費がなく、洗浄用パッドを洗濯する電力消費もない。
- ②洗浄機器(ポリッシャー、ファンなど)による電力消費、水道・下水污水处理施設のポンプの稼働による排出が減少。
- ③カーペット寿命が延びて張替え頻度が減り、排出量が大きい新品カーペットの製造、運搬、張替作業、廃カーペットの焼却回数が20年間で1回程度になる。



#### ●製品概要

製品名: カーペットパイルコーティングAg+  
製品規格: 18L RECOBO  
4L エコボトル3本入ケース  
標準使用量: 360~720ml/18L ※原液~2倍希釈で使用

#### ●会社概要

会社名: 株式会社リンレイ  
代表者: 代表取締役社長 鈴木信也  
所在地: 〒104-0061 東京都中央区銀座4-10-13  
創立: 1944年9月25日  
事業内容: 業務用・家庭用・自動車用・工業用ワックス、高機能コーティング剤及び、洗剤等各種ケミカル製品の研究・開発・製造・販売・輸出  
各種メンテナンス用機器の製造・販売、業務提供による清掃機器の輸入販売

## 令和7年度 講習会予定

### ●清掃作業従事者指導者講習会〈3回開催〉

| 回数 | 実施日            | 会場        |
|----|----------------|-----------|
| 1  | 令和7年 6月13日(金)  | 横浜(協会研修室) |
| 2  | 令和7年 11月20日(木) | 横浜(協会研修室) |
| 3  | 令和8年 2月6日(金)   | 横浜(協会研修室) |

### ●清掃作業従事者登録研修会〈5回開催〉

| 回数 | 実施日           | 会場                    |
|----|---------------|-----------------------|
| 1  | 令和7年 6月2日(月)  | 平塚(平塚市勤労会館)           |
| 2  | 令和7年 7月4日(金)  | 横浜(協会研修室)             |
| 3  | 令和7年 9月予定     | 小田原<br>(おだわら市民交流センター) |
| 4  | 令和7年 10月3日(金) | 横浜(協会研修室)             |
| 5  | 令和8年 2月20日(金) | 横浜(協会研修室)             |

### ●貯水槽従事者登録研修会〈2回開催〉

| 回数 | 実施日            | 会場        |
|----|----------------|-----------|
| 1  | 令和7年 6月20日(金)  | 横浜(協会研修室) |
| 2  | 令和7年 11月17日(月) | 横浜(協会研修室) |

### ●病院清掃従事者講習会〈1回開催〉

| 回数 | 実施日            | 会場        |
|----|----------------|-----------|
| 1  | 令和7年 10月10日(金) | 横浜(協会研修室) |

## 令和7年度 実技講習会予定

### ●ポリッシャー講習会

| 実施日                                  | 会場            |
|--------------------------------------|---------------|
| 令和7年 9月10日(水)~9月12日(金)<br>3日間中の1日間講習 | 横浜<br>(協会研修室) |

### ●ビルクリーニング技能士1・2・3級 受検準備講習会

| 実施日                                              | 会場            |
|--------------------------------------------------|---------------|
| 1級 第1回<br>令和7年 10月16日(木)~10月21日(火)<br>4日間中の2日間講習 | 横浜<br>(協会研修室) |
| 1級 第2回<br>令和7年 11月4日(火)~11月7日(金)<br>4日間中の2日間講習   |               |
| 2級<br>令和7年 10月28日(火)~10月31日(金)<br>4日間中の2日間講習     |               |
| 3級<br>令和7年 10月22日(水)~10月27日(月)<br>4日間中の2日間講習     |               |

※当協会は、インボイス制度に基づく適格請求書発行事業者の登録は当面致しません。

### ●ビルクリーニング技能士1・2・3級 受検直前講習会

| 実施日                                       | 会場            |
|-------------------------------------------|---------------|
| 1級 11月25日(火)~11月28日(金)<br>令和7年 4日間中の2日間講習 | 横浜<br>(協会研修室) |
| 1級 12月4日(木)~12月10日(水)<br>令和7年 5日間中の2日間講習  |               |
| 2級 12月1日(月)~12月4日(木)<br>令和7年 4日間中の2日間講習   |               |

※ビルクリーニング技能士1級受検直前講習会は、10月と11月に開催している受検準備講習会を受講した方、もしくは、建築物管理訓練センターや他県協会、他団体等の準備(事前)実技講習会を受講した方、および昨年度受検された方のみの受付となります。一度も準備(事前)実技講習会を受講したことがない方は、直前講習会の申込をお受けできませんので、ご承知おきの上、必ず準備(事前)講習会を受講して下さい。

**リンレイ**  
作業効率と回収力を両立した  
カーペットスーパード

**RCS-400** 登場。

**RCC**  
Advance

アップライトバキュームを  
超える回収力を実現  
※新開発ブラシアジャストシステム採用

作業時間65%短縮  
※オフィスビル共用通路での  
アップライトバキュームとの比較

大容量バッテリー搭載  
※連続稼働時間4時間を実現。  
作業省人化が可能

作業負担軽減  
※ショッピングモールでの  
アップライトバキュームとの比較

株式会社 **リンレイ** 業務製品事業部

本社 〒104-0061 東京都中央区銀座4-10-13  
TEL 03(3541)4851(代) <https://www.rinrei.co.jp/>

**Li-ion コードレスマシンで未来を創る!**  
Smart & Power by Li-ion

**Clean Innovation Company**  
**ペンギンワックス株式会社**

本社・工場 〒537-0024 大阪府東淀川区室中3-10-14 TEL 06(6873)9151  
東京支店 〒165-0021 東京都千代田区九段1-27-6 TEL 03(3387)9381  
URL <http://www.penguinwax.co.jp>

フロアの保護・清掃の手間削減・転倒防止等の対策に  
レンタルマットをご提案します。

**Sanikleen** 株式会社 **サニクリーン東京**

本社 ■〒216-0011 川崎市宮前区犬蔵2-18-12  
Tel.(044)977-3222  
<https://www.sanikleen-tokyo.co.jp>

**消防用設備等の確実な点検を!!**

点検を終了したら  
全国共通ラベル  
の貼付を!

〒231-0023 (一財) 神奈川県消防設備安全協会  
横浜市中区山下町1番地 シルクセンター4F 408号室 TEL.045-201-1908